

Rif. proposta: 022023 - ISOLA D'ELBA LOCALITÀ€ RIO CARATTERISTICA CASA INDIPENDENTE

€ 218,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa Indipendente
Provincia:	LI
Comune:	Rio Nell'Elba
Quartiere/Via:	Via Solferino
Condizioni:	Buone Condizioni
Numero vani:	4
Camere da letto:	2
Bagni:	1
Mq Coperti:	90
Mq Scoperti:	0
Mq totali:	90
Piano:	Terra -1-2
Box:	No
Riscaldamento:	Assente
Giardino:	Assente
Balconi e terrazze:	No
Disponibilità:	Libero al rogito
A.P.E. :	N.D.

Nella suggestiva località di Rio Nell'Elba, ad appena 2,5 km in linea d'aria da Rio Marina, vi proponiamo caratteristica soluzione indipendente disposta su più livelli.

L'immobile sviluppa complessivamente 90 mq ed è composta al piano terra da ingresso-disimpegno, salotto, cucinino e camera da letto; al piano ammezzato troviamo il bagno con doccia e salendo ancora di un piano troviamo la seconda camera da letto con caratteristica copertura in travi di legno a vista.

La proprietà si trova in ottime condizioni, ottima soluzione per investimento o giovane famiglia, non è presente impianto di riscaldamento e condizionamento.

Descrizione Località:

Rio Elba è uno dei più antichi borghi dell'isola con origini nell'età del bronzo, documentato dal 1260 come Comune Rivi; Il toponimo deriva dal latino rivus (torrente) per il corso d'acqua che scorre nei pressi del paese e che azionava numerosi mulini idraulici.

Arroccato sopra un colle a 180 metri sul livello del mare, il paese è caratterizzato da un tipico impianto urbanistico medievale, con stretti vicoli e scalinate che sfociano in pittoresche piazzette e appartiene alla tradizione mineraria, che risale all'età etrusca, e lo ha reso il centro minerario dell'isola fino alla chiusura dei giacimenti.

Nel locale Museo Civico Archeologico del Distretto Minerario di Rio nell'Elba è esposta una grande varietà di minerali. Il museo si trova nel centro storico Rio nell'Elba e ospita più di 700 pezzi, provenienti dalle diverse parti dell'isola.

Interessanti sono anche il vecchio Lavatoi Pubblico con le bocche in ottone, la Valle dei Mulini, ce ne erano in funzione ben 22, alimentati dalla sorgente dei Canali, e la Chiesa delle Anime, dove recentemente un gruppo di volontari ha curato il rifacimento di un presepe meccanico, che ricostruisce la Rio dei secoli scorsi, con le sue attività connesse alla miniera.

Altri luoghi di interesse storico culturale sono la Chiesa Parrocchiale di S.S. Giacomo e Quirico, edificata nell'XI secolo, più volte distrutta dai pirati e ricostruita, oggi presenta una struttura esterna rinascimentale mentre quella interna è barocca.

A Rio Elba è presente anche il Teatro Garibaldi, un piccolo teatro recentemente ristrutturato, dove vengono svolte le principali attività culturali.

Nei pressi dell'antica "Grassera", un villaggio medievale distrutto dai pirati turchi nel 1500, si trovano l'Orto Elbano dei Semplici, che conserva una varietà di piante tipiche elbane e l'Eremo di Santa Caterina, piccolo santuario del XVI secolo.

Di particolare fascino e mistero si presenta il Castello del Monte Giove, che si trova lungo la strada che va verso Cavo, ed il Castello del Volterraio, l'unico mai espugnato dai pirati saraceni, posizionato in cima al Monte del Volterraio, lungo la direttrice che porta a Portoferraio.

Per Info e Visita Eden Real Estate 08321827650 o 3516706981.

Pagina: 1

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale