

Rif. proposta: **212022 - Rifinito Locale C/1 con ampia vetrina fronte strada e garage**

€ 175,000.00



Dettagli immobile

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Uffici e Locali Commerciali
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	Lecce
<i>Quartiere/Via:</i>	Via Cantatore, 5
<i>Zona:</i>	Via Merine
<i>Condizioni:</i>	Buone Condizioni
<i>Numero vani:</i>	5
<i>Camere da letto:</i>	0
<i>Bagni:</i>	1
<i>Mq Coperti:</i>	120
<i>Mq Scoperti:</i>	0
<i>Mq totali:</i>	143
<i>Piano:</i>	Terra - S1
<i>Box:</i>	Sì
<i>Riscaldamento:</i>	Autonomo
<i>Balconi e terrazze:</i>	Sì
<i>Disponibilità:</i>	Immediata
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

Siamo lieti di proporvi in esclusiva splendido locale commerciale C/1 con due ampie vetrine fronte strada per complessivi 8 mt lineari e box auto doppio di 33 mq.

Il locale si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo subito dopo le due vetrine un ingresso-disimpegno dal quale si accede sulla sinistra al primo vano di circa 12 mq, parallelo alla prima vetrina troviamo un secondo ampio vano di circa 20 mq, completano il piano un altro piccolo vano, antibagno e bagno.

Al piano seminterrato si accede tramite scala interna ed è composto da un unico ampio vano rifinito con ampi specchi su tutto il perimetro che donano all'ambiente molta luminosità e ampiezza; al garage si può accedere sia esternamente dalla rampa di accesso sia internamente dal locale sottoposto.

L'immobile è finestrato su tutti i lati, dispone di impianto di areazione, condizionatori e riscaldamento.

Il locale si presta a differenti attività quali negozio, uffici, palestra, scuola di ballo.

Per info e visita Eden Real Estate 08321827650 o 3516706981.