EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **162020 - Prestigioso locale commerciale C/1 Gallipoli 5 vetrine**

# € 370,000.00

## *Dettagli immobile*

| | |
|---|---|
| *Tipo contratto:* | Vendita |
| *Tipologia:* | Investimenti |
| *Provincia:* | LE |
| *Comune:* | Gallipoli |
| *Quartiere/Via:* | Via Giuseppe Mazzini |
| *Zona:* | Corso Roma |
| *Condizioni:* | Ottime |
| *Numero vani:* | 3 |
| *Camere da letto:* | 0 |
| *Bagni:* | 2 |
| *Mq Coperti:* | 127 |
| *Mq Scoperti:* | 0 |
| *Mq totali:* | 147 |
| *Piano:* | Terra |
| *Disponibilità:* | Locato |
| *A.P.E. :* | N.D. |

Rifinito locale commerciale con 5 ampie vetrine a pochi passi da Corso Roma in pieno centro di Gallipoli;
Ottimo investimento attualmente a reddito locato per € 9600/anno con scadenza nel 2024.
Il locale accatastato come C1 di 127 mq calpestabili e 147 commerciali è caratterizzato da un ingresso/sala attesa, ampio vano centrale, 2 bagni e spogliatoi, ad oggi adibito a palestra/sala fitness;
Il locale si presta per la sua disposizione e ubicazione a molteplici attività, se ne consiglia assolutamente la visione.

Per info e visita Eden Real Estate



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale