

Rif. proposta: **GALA-COLL-382 - Casa Indipendente con giardino a Galatina - Collemeto - Lecce**

€ 382,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa Indipendente
Provincia:	LE
Comune:	Galatina
Quartiere/Via:	Via Deledda 8
Zona:	Collemeto
Condizioni:	Ristrutturato e in parte da ammodernare
Numero vani:	8
Camere da letto:	5
Bagni:	2
Mq Coperti:	374
Mq Scoperti:	1500
Mq totali:	400
Piano:	Terra +1
Box:	Posto Auto Scoperto
Area solare:	Di proprietà
Riscaldamento:	Autonomo
Giardino:	Privato
Balconi e terrazze:	SI
Disponibilità:	Libero al rogito
A.P.E. :	N.D.

Casa Indipendente a Galatina - Collemeto | Lecce

Scopri questa straordinaria proprietà nel cuore della Puglia, a Galatina frazione Collemeto, un'occasione rara per chi sogna di investire in una struttura polivalente con enorme potenziale ricettivo. La casa indipendente si estende su 400 m² commerciali e 374 m² calpestabili, offrendo spazi generosi e versatili perfetti per famiglie numerose, attività B&B o case vacanza.

La proprietà realizzata in epoche diverse comprende quattro unità abitative distinte:

due unità sono presenti al piano terra dove troviamo la parte più storica dell'immobile che presenta le caratteristiche volte a stella, sviluppano reciprocamente 68 mq e 93 mq, una delle due unità è stata oggetto di ristrutturazione per la parte impiantistica, sanitaria e pavimenti

una terza unità immobiliare è situata sempre al piano terra con accesso indipendente e sviluppa circa 80 mq lordi interni, accatastata ad oggi come laboratorio artigianale C/3

la quarta unità abitativa realizzata successivamente è situata al primo piano con accesso da vano scala interno e sviluppa circa 130 mq con 5 vani + acc. ri, servita da balconi su entrambi i lati dell'abitazione e da ampia terrazza a livello in corrispondenza della cucina con accesso dal balcone

Completa la proprietà un giardino piantumato di circa 1.500 m², uno spazio esterno straordinario dove realizzare una piscina, aree relax e percorsi di svago.

La zona è caratterizzata da un fascino storico-culturale unico: masserie autentiche e un'abbazia storica creano un contesto di rara bellezza. La vocazione turistica della regione rende questa proprietà particolarmente attrattiva per investimenti ricettivi.

Questa configurazione la rende ideale per gestioni ricettive professionali, i locali sono distribuiti intelligentemente per garantire comfort e funzionalità, un'opportunità straordinaria nel Salento che combina storia, natura e potenziale economico!

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate Lecce.