EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **STR-85 - StrudÃ Lecce Casa Indipendente con giardino**

€ 85,000.00

Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa Indipendente
Provincia:	LE
Comune:	Vernole
Quartiere/Via:	Largo Chiesa
Zona:	StrudÃ
Condizioni:	Da ammodernare
Numero vani:	4
Camere da letto:	3
Bagni:	1
Mq Coperti:	140
Mq Scoperti:	100
Mq totali:	150
Piano:	Terra
Giardino:	Privato
Balconi e terrazze:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In località di Strudà, una delle cinque frazioni appartenenti al territorio comunale di Vernole, posizionata strategicamente in quanto dista circa 7 km dal centro di Lecce, capoluogo salentino, e appena 9 km dal mare, proponiamo caratteristica abitazione indipendente con ampi vani con volte a stella.

L'immobile di circa 140 mq si sviluppa tutto su un piano, dispone di due accessi indipendenti fronte strada, un ampia terrazza calpestabile con tetto piano e un grazioso giardino piantumato.

La proprietà è composta da 3 ampie camere con volte a stella, la prima con accesso diretto fronte strada, le altre due con accesso indipendente da un corridoio che porta alla parte posteriore dell'immobile dove troviamo un ampia sala living con ampio camino con annesso cucinotto finestrato e a seguire ampia cucina abitabile o sala pranzo con affaccio diretto sul giardino posteriore, completa la soluzione un bagno finestrato servito da doccia e vasca da bagno.

Nello scoperto posteriore troviano due pratici vani deposito ricavati nel sottoscala che porta alla terrazza e una comoda pilozza esterna; il giardino posteriore che gode di un'assoluta privacy consente piacevoli momenti all'aperto, potrebbe essere ulteriormente abbellito da una piscina, un solarium e divanetti da giardino.

L'immobile necessita di lavori di ammodernamento per impianti, sanitari, infissi, è inoltre presente qualche traccia di umidità anche se è già asciugata, basterà effettuare una corretta manutenzione alla terrazza, non vi sono problemi strutturali.

Ottima soluzione per uno studio privato o abitazione per giovani coppie, si presta ottimamente anche come B&B.

A pochi metri è servito da ristoranti, pizzerie, pasticcerie, farmacia, macelleria, minimarket, ufficio postale, etc.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate Lecce.

****

In Strudà, one of the five hamlets within the municipality of Vernole, strategically situated 7 km from the centre of Lecce, the capital of the Salento region, and just 9 km from the sea, we are offering a charming detached house featuring spacious rooms with star-vaulted ceilings.

The property, measuring approximately 140 m², is laid out entirely on one level and features two separate entrances facing the road, a large terrace with a flat roof, and a charming landscaped garden.

The property comprises three spacious bedrooms with star-vaulted ceilings; the first has direct access from the street, whilst the other two have independent access via a corridor leading to the rear of the property, where there is a spacious living room with a large fireplace and an adjoining kitchenette with a window, followed by a large kitchen-diner or dining room opening directly onto the rear garden. The property is completed by a bathroom with a window, fitted with a shower and a bath.

In the rear outdoor area, there are two practical storage rooms created under the staircase leading to the terrace, as well as a convenient outdoor storage shed; the rear garden, which enjoys complete privacy, is perfect for pleasant moments outdoors and could be further enhanced with a swimming pool, a sun terrace and garden sofas.

The property requires modernisation work on the services, bathroom fixtures and window frames; there are also some signs of damp, although this has already been dried out. Proper maintenance of the terrace will suffice; there are no structural issues.

An excellent choice for a private practice or a home for young couples; it is also ideally suited as a B&B.

Just a few metres away, you'll find restaurants, pizzerias, patisseries, a chemist's, a butcher's, a convenience store, a post office, etc.

For information and viewings, contact Eden Real Estate, Lecce.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

EDEN REAL ESTATE
Via Zanardelli, 66 - Lecce (LE) - P. IVA: 05099610759