

Rif. proposta: **APP-IDOM-160 - Appartamento Centro Storico con volte a stella**

€ 160,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamenti
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via Idomeno 43
Zona:	Centro Storico
Condizioni:	Buone Condizioni
Numero vani:	3
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Mq Coperti:	117
Mq Scoperti:	20
Mq totali:	120
Piano:	Terra
Box:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Giardino:	Piccolo scoperto
Balconi e terrazze:	No
Disponibilità:	Libero al rogito
A.P.E. :	N.D.

Appartamento in Vendita nel Cuore Storico di Lecce

A ridosso della rinomata Piazza Sant'Oronzo e della Basilica di Santa Croce, splendida espressione del Barocco Leccese, proponiamo caratteristica soluzione situata al piano terra con piccolo scoperto di esclusiva pertinenza, un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città.

L'immobile posto al piano terra di un contesto di soli due piani, si sviluppa tutto su un piano ed è composto da tre vani più accessori, nello specifico dall'accesso posto su una piccola rientranza di Via Idomeno (pertanto non direttamente sul passaggio veicolare) trovano un primo vano, attualmente adibito a disimpegno/studio, a seguire sulla sinistra il bagno con doccia e sulla destra piccolo rispostiglio, proseguendo è presente un comodo vano living e la camera da letto matrimoniale, completa l'immobile la cucina abitabile con affaccio su un primo scoperto di esclusiva pertinenza in cui poter piacevolmente trascorrere momenti di relax e un secondo piccolo scoperto condiviso con proprietà adiacente.

Ideale come investimento immobiliare o per piccoli nuclei familiari che cercano una dimora nel prestigioso centro storico leccese, questa soluzione rappresenta un'occasione rara di vivere in un contesto storico-artistico di eccellenza.