EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **QUADR-SAL-350 - Quadrilocale ristrutturato indipendente con scoperto e spa**

# € 350,000.00



## *Dettagli immobile*

| | |
|---|---|
| *Tipo contratto:* | Vendita |
| *Tipologia:* | Appartamenti |
| *Provincia:* | LE |
| *Comune:* | Lecce |
| *Quartiere/Via:* | Via De Gasperi |
| *Zona:* | Salesiani |
| *Condizioni:* | Ottime |
| *Numero vani:* | 4 |
| *Camere da letto:* | 3 |
| *Bagni:* | 3 |
| *Mq Coperti:* | 144 |
| *Mq Scoperti:* | 50 |
| *Mq totali:* | 153 |
| *Piano:* | Terra |
| *Area solare:* | Di proprietÃ |
| *Riscaldamento:* | Autonomo |
| *Arredamento:* | Completamente Arredato |
| *Giardino:* | Privato |
| *Disponibilità:* | Immediata |
| *A.P.E. :* | N.D. |

In Zona Salesiani proponiamo quadrilocale con scoperto, spa e terrazza, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi minuti dal centro di Lecce.

*Garage (opzionale, 24 m²): €25.000*

L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2017 (impianti idrici ed elettrici, sanitari, infissi, finiture) e si presenta in ottime condizioni.

Sino a Novembre è stato utilizzato come B&B di fascia alta.

La proprietà è composta da un ingresso/reception, ampio open space con cucina a vista e zona pranzo, con accesso diretto allo scoperto retrostante, 3 camere da letto matrimoniali, tutte con bagno privato: una suite servita da vasca idromassaggio per due persone, una luxury suite con zona benessere privata con piscina, sauna e doccia emozionale, una camera standard con bagno.

Area solare di proprietà, con possibilità di installare impianto fotovoltaico o creare un pergolato/solarium vivibile.

Perfetta come abitazione di pregio, struttura ricettiva o centro estetico con spa

*Garage (opzionale): a circa 100 metri dall'abitazione, è disponibile un comodo box auto di 24 m²– Prezzo: €25.000

Pronta per essere abitata o avviata come attività.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Lecce Eden Real Estate.



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale