EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **PAL-GAL-620 - Storico Palazzo di fine 700 con garage, terrazza e cortile interno**

€ 620,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Dimore di Lusso
Provincia:	LE
Comune:	Galatina
Quartiere/Via:	Arco Costantini 8
Zona:	Centro Storico
Condizioni:	Da ristrutturare
Numero vani:	15
Camere da letto:	4
Bagni:	2
Mq Coperti:	420
Mq Scoperti:	50
Mq totali:	600
Piano:	Terra + 2
Box:	si
Area solare:	di proprietÃ
Balconi e terrazze:	si
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Nel cuore del centro storico di Galatina a soli 150 mt dalla rinomata Basilica di Santa Caterina D'Alessandria, apprezzata in tutto il mondo, si erge una dimora nobiliare risalente alla fine del '700, nei suoi primi anni di costruzione, ed integralmente ricostruita nel '900.

E' una dimora dal fascino antico in cui si respira pienamente la nobiltà del tempo e presenta al suo interno tutte le caratteristiche architettoniche tipiche del tempo.

E' possibile inoltre apprezzare un vano che, con tutta probabilità, un tempo era l'antica Cappella di San Matteo richiamata anche in un documento del 1715.

La proprietà si sviluppa su tre piani ed ha una superficie di 421 mq coperti per una superficie complessiva includendo l'androne, il balcone, la maestosa scalinata e la terrazza di circa 600 mq commerciali.

E' composta al piano terra da 6 vani per una supeficie complessiva di 125 mq al tempo adibiti allo stazionamento di animali e carrozze, in questi vani sono presenti aspetti architettonici peculiari, tra mangiatoie, fienili, e vani con all'interno grandi vasche di raccolta in pietra che risalgono all'epoca di costruzione originaria in quanto sono talmente grandi che non è possibile spostarle senza abbattere un muro, si apprezza anche un pozzo di acqua sorgiva scavato nella pietra.

Il piano ammezzato (piano primo in planimetria) al quale si accede a metà della scalinata in pietra che porta al piano nobiliare, è servito da due vani attualmente dedicati a sala pranzo con angolo cottura, camera da letto con vista sul vicolo del centro storico e annesso bagno di servizio.

Il piano nobile è un vero gioiello con nove vani e ampi saloni affrescati in ottimo stato di conservazione. Le volte a stella, doppia stella, a padiglione e a botte conferiscono un'atmosfera unica a ciascun ambiente. La possibilità di adattare i vani a camere da letto secondo le esigenze rende questa poprietà versatile e adatta a diverse soluzioni abitative.

Ogni vano presenta peculiarità che donano all'immobile un fascino assoluto.

Il Palazzo è servito inoltre da un ampio garage, aspetto raro e indispensabile nel centro storico e una terrazza a cui si accede tramite scala interna, disposta su diversi livelli, ideale per allestire un'area relax con vista panoramica.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale